



Amtsleitung

Mag. Verena Rupp

Friedrich-Schindler-Straße 1
6921 Kennelbach
Österreich

Tel: +43 5574/71898-14
Fax: +43 5574/71898-20
verena.rupp@kennelbach.at

www.kennelbach.at

GZ: ke131.91-7/2025-7

8. April 2025

AKTENZAHL: ke 131.91-7/2025

ANTRAGSSTELLER: Herr Philipp Kaufmann MBA, Im Oberdorf 22, 6921 Kennelbach;

BAUVORHABEN: Einbau einer Luftwärmepumpe in das Wohnhaus Im Oberdorf 22 auf GST-NR.

1894/2, EZ 733, KG Kennelbach

Kennelbach, 09.04.2025

KUNDMACHUNG

Der genannte Bauwerber hat am 07.04.2025 (Eingangsstempel) um die baubehördliche Bewilligung für den Einbau einer Luftwärmepumpe in das Wohnhaus Im Oberdorf 22 auf GST-NR. 1894/2, EZ 733, KG Kennelbach, nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 03.04.2025, 07.04.2025 und 08.04.2025 (Eingangsstempel), angesucht.

Die bestehende Heizanlage im Objekt soll durch eine Luftwärmepumpe mit Außengerät ersetzt werden. Das Außengerät der Luftwärmepumpe soll östlich, 0,30m von der Ostfassade des Objektes abgerückt, freistehend situiert werden. Es liegt der rechnerische Nachweis vor, dass die schalltechnischen Grenzwerte an der Grundgrenze zum nächsten Wohnnachbar eingehalten werden.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren. Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

Donnerstag, den 24.04.2025

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen unter telefonischer Terminvereinbarung, im Rathaus der Gemeinde Kennelbach zur Einsichtnahme auf. Weiters besteht die Möglichkeit sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden

**GEMEINDE
KENNELBACH**



Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Der Bürgermeister

i.A. Mag. Verena Rupp