



**Bauamt**

**Ing. Slobodan Tegeltija**

Friedrich-Schindler-Straße 1  
6921 Kennelbach  
Österreich

Tel: 05574/71898-12  
Fax: 05574/71898-20  
slobodan.tegeltija@kennelbach.at

[www.kennelbach.at](http://www.kennelbach.at)

## **Checkliste für BAUANTRAG**

Grundsätzlich hat jede Baueingabe nach der Verordnung der Landesregierung über die Baueingabe (Baueingabeverordnung) LGBl.Nr. 62/2001 in der geltenden Fassung zu erfolgen.

Zusätzlich werden noch Informationen und Unterlagen für folgende Fachbereiche und Behörden verlangt:

- Baurecht (Anträge für Abstände, Ausnahmen usw.)
- Ortsentwicklung (Baunutzung, Fassaden Architektur)
- Tiefbau (gewünschte Kanalanschlussstelle)
- Wasserwerk (gewünschte Wasseranschlussstelle)
- AGWR – Statistik Österreich (AGWR II Blatt ausgefüllt)
- Finanzamt (4. Plansatz)

Hier auszugsweise die wichtigsten Punkte:

- Die Baueingabe hat mit den bereitgestellten Formularen zu erfolgen. Diese sind vollständig auszufüllen.
- Energieausweis
- Gesamtgeschosßfläche OHNE Außenwände (inkl. Plan und Berechnung)
- AGWR II Datenblatt (Adress- Gebäude- und Wohnungsregister)  
<https://www.kennelbach.at/.....>
- Nachweis des Eigentums oder Baurechtes am Baugrundstück, oder die Zustimmung des Eigentümers bzw. Bauberechtigten gemäß § 24 BauG.
- Nachweis einer rechtlich gesicherten Zufahrt.
- Zustimmung für den Gebrauch fremder Grundstücke oder Einbauten (Kanal oder Zufahrt)
- Pläne, Berechnungen und Baubeschreibungen sind in 4-facher Ausfertigung vorzulegen (1 x Bauakt, 2 x Antragsteller, 1 x Finanzamt).



- **Beschränkungs- und Gefahrenzonenpläne beachten, Gutachten für technische Anlagen (Lärm), geotechnisches Gutachten bei Hanglage und sonstiger Erfordernis (schlechter Untergrund oder große TG usw....)**
  
- **Pläne:**
  - o **Übersichtsplan** (Gis-Plan im Amt erhältlich) M 1:1000 inkl.
    - Baugrundstück + Bauvorhaben
    - Baubestand der Umgebung
    - Zufahrt
    - Grundstücksnummern
    - Nordrichtung
  
  - o **Lageplan** M 1:500 oder 1:200 inkl.
    - Kanalplan bis zum öffentlichen Kanal (Gis-Plan im Amt erhältlich)
    - Wasserleitungsplan (Gis-Plan im Amt erhältlich)
    - Ober- und Dachflächenwasserbeseitigung
    - Zufahrt
    - Hauptmaße des Bauvorhabens
    - Abstände zu den Grundstücksgrenzen
    - Pkw-Abstellplätze
    - Kinderspielplatz (ab 4 WE)
  
  - o **Grundrisse** M 1:100 inkl.
    - Abstandsflächen (auch 1:200 möglich)
    - Nutzflächen der Räume
    - Zweckwidmung der Räume
    - Anordnung und Abmessung der Einstellplätze, wenn erforderlich mit Schleppkurven
  
  - o **Schnitte** M 1:100 inkl.
    - Höhenlage (bezogen auf Fixpunkt)
    - absolute Höhe über Adria im Wasserschongebiet
    - Geländeverlauf vor und nach der Bauführung bis zur Grundgrenze
    - Höhenangabe zur Berechnung der Abstandsfläche
  
  - o **Ansichten** M 1:100 inkl.
    - Geländeverlauf vor und nach der Bauführung bis zur Grundgrenze
  
  - o **Für Wohnanlagen und Betriebe:**
    - Anzahl der Wohneinheiten inkl. verbindlicher Top-Nummerierung
    - Wohnnutzfläche der einzelnen Tops in m<sup>2</sup> (ohne Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon,...)
    - Anzahl der Räume  $\geq 4$  m<sup>2</sup> (ohne Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon,...)
    - Anordnung und Flächenausmaß der Stellplätze
    - Kinderspielplätze mit m<sup>2</sup> usw.
    - Grünflächen einschließlich Bepflanzung



- **Baubeschreibung:**
- o Daten des Antragstellers inkl. Telefon und E-Mail
- o Grundstücksnummer
- o Flächenwidmung
- o Nettogrundfläche
- o Baunutzungszahl
- o Ausmaß des umbauten Raumes
- o Verkehrsanbindung
- o Wasserversorgung
- o Abwasserbeseitigung
- o Oberflächenwasserbeseitigung
- o Beschaffenheit der Vorplätze und Zufahrtsstraßen
- o Abfallbeseitigung
- o Beheizung
- o Stellplatzanzahl
- o Baukostensumme
- o Art, Ausführung und Farbe aller wesentlichen Bauteile, insbesondere der Fassade
- o Wärmeschutz
- o Schallschutz